

**ПРАВИЛА**  
**КОМПЛЕКСНОГО СТРАХОВАНИЯ**  
**СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ**  
В редакции с изменениями, утвержденными  
Приказом от «17» января 2013г. № 01-11/09  
Приказ от 10.08.2012г. № 01-11/62

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ
2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ
3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ
4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ
5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ
6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ
7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
8. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ
9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ
10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ
11. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ
12. ВЗАИМООТНОШЕНИЕ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ
13. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ
14. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН
15. СУБРОГАЦИЯ
16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

Приложения:

- № 1 – Базовые страховые тарифы;
- № 2 – Образец Заявления на страхование;
- № 3 – Образец Страхового полиса;
- № 4 – Образец Договора страхования;
- № 5 – Образец Заявления о наступлении события, имеющего признаки страхового случая;
- № 6 – Образец Страхового акта;
- № 7 – Образец Заявления о страховой выплате;
- № 8 – Образец Заявления о досрочном прекращении договора страхования;
- № 9 - Особые условия (Оговорки CAR);
- № 10 - Особые условия (Оговорки EAR)

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

1.1. На условиях настоящих Правил и в соответствии с законодательством Российской Федерации Открытое страховое акционерное общество «ЯКОРЬ» (далее по тексту - Страховщик), заключает договоры комбинированного страхования строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ (далее по тексту - договоры страхования) с юридическими и дееспособными физическими лицами (далее по тексту - Страхователи), имеющими основанный на законе, ином

правовом акте или договоре интерес в его заключении.

1.2. По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренных в нем событий (страховых случаев) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен договор страхования и имеющему интерес в его заключении, в пределах страховой суммы возникшие в результате этих событий убытки, связанные:

1.2.1. при страховании имущества - с ущербом, нанесенным объекту строительства / монтажа / ремонта / восстановления / реконструкции, зданиям, сооружениям, расположенным на обозначенной в договоре страхования территории страхования, строительным машинам и механизмам;

1.2.2. при страховании гражданской ответственности - с законными (обоснованными) претензиями Третьих лиц по поводу вреда, причиненного жизни, здоровью или имуществу граждан, либо имуществу юридических лиц при производстве строительного-монтажных, ремонтно-восстановительных работ.

1.3. **Выгодоприобретателями** по договору страхования являются:

- при страховании имущества - юридические и физические лица, имеющие основанное на законе, ином правовом акте право на получение страхового возмещения, предъявившие обоснованное требование о возмещении вреда, причиненного Страхователем или иным названным в договоре лицом (Застрахованным лицом);

- при страховании гражданской ответственности - пострадавшие лица (далее именуемые Выгодоприобретатели – Третьи лица), которым может быть причинен физический и/или имущественный вред.

1.4. Указание в договоре страхования Выгодоприобретателя не освобождает Страхователя от исполнения своих обязанностей по настоящим Правилам и договору страхования. Обязанности Страхователя, перечисленные в договоре страхования и в настоящих Правилах (исключая обязательство уплаты страховой премии), распространяются в равной степени и на Выгодоприобретателя. Их невыполнение влечет за собой те же последствия, что и невыполнение их Страхователем.

1.5. Выгодоприобретатель не может быть заменен другим лицом после того, как он выполнил какую-либо из обязанностей по договору страхования или предъявил Страховщику требование о выплате страхового возмещения.

1.6. Страхователи вправе заключать договоры страхования по риску гражданской ответственности иных лиц, на которых такая ответственность может быть возложена, при условии, что Страхователь несет юридическую ответственность за действие (бездействие) такого лица и ему (Страхователю), как лицу ответственному за выполнение строительного-монтажных, ремонтно-восстановительных работ, может быть предъявлена претензия за вред, причиненный таким лицом.

Лицо, риск ответственности которого за причинение вреда застрахован, должно быть названо в договоре страхования. Если это лицо в договоре не названо, считается застрахованным риск ответственности самого Страхователя.

1.7. Страховая защита по договору страхования, заключенному на условиях настоящих Правил, действует на территории Российской Федерации, если иное не предусмотрено договором.

1.8. По соглашению сторон в договор страхования могут быть внесены изменения, дополнения или исключения отдельных положений настоящих Правил в соответствии с нормами, принятыми в отечественной и международной страховой практике, не противоречащие законодательству Российской Федерации и не расширяющие объем обязательств Страховщика.

1.9. Договором страхования может быть предусмотрено возмещение ущерба в результате гибели или повреждения застрахованных строительного-монтажных, ремонтно-восстановительных работ (предметов страхования), произошедших во время указанного в договоре страхования периода послепусковых гарантийных обязательств Страхователя - строительного подрядчика при условии, что:

а) либо они причинены Страхователем – строительным подрядчиком в ходе операций, производимых им в целях выполнения обязанностей по гарантийному эксплуатационному обслуживанию, оговоренных в договоре строительного подряда;

б) либо причина этой гибели или повреждения возникла в период производства подрядных работ до подписания документа о завершении работ на той части сооружения, где имел место ущерб.

## 2. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с проведением строительного-монтажных, ремонтно-восстановительных работ и выполнением послепусковых

гарантийных обязательств, а также связанные с обязанностью возмещения причиненного Страхователем (иным лицом, на которое такая ответственность может быть возложена) вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу физического лица, ущерба, причиненного имуществу юридического лица, в процессе производства строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ и/или выполнения послепусковых гарантийных обязательств.

Под ущербом имуществу (имущественный ущерб) понимается гибель или повреждение имущества, вследствие которого становится невозможным его использование по назначению.

Под вредом жизни или здоровью (физический ущерб) понимается смерть физического лица или причинение ему телесных повреждений.

2.2. По условиям настоящих Правил на страхование принимаются:

2.2.1. строительные работы, включая сооружаемые объекты, строительные материалы и конструкции, а также иное имущество и расходы, предусмотренные проектно-сметной документацией и являющиеся предметом и средствами осуществления строительных работ; ремонтно-восстановительных работ, включая работы по ремонту и содержанию автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;

2.2.2. монтажные и пусконаладочные работы, включая сооружаемые объекты, монтируемое оборудование, а также иное имущество и расходы, предусмотренные проектно-сметной документацией и являющиеся предметом и средствами осуществления монтажных и пусконаладочных работ;

2.2.3. оборудование строительной площадки (временные здания и сооружения, складские помещения, инженерные коммуникации и т.д.);

2.2.4. строительная и строительно-монтажная техника, механизмы и оборудование, транспортные средства, предназначенные для осуществления строительных и монтажных работ;

2.2.5. послепусковые гарантийные обязательства;

2.2.6. гражданская ответственность Страхователя (лица, ответственность которого застрахована по договору) за вред, причиненный жизни, здоровью и/или имущественным интересам третьих лиц в период действия договора страхования в процессе производства строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ и/или выполнения послепусковых гарантийных обязательств.

Обязанность Страхователя (лица, ответственность которого застрахована по договору) возместить причиненный вред (ущерб) возникает в отношении лишь тех недостатков работ, которые допущены в период действия свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией (СРО), членом которой является Страхователь.

Страховщик в пределах согласованного предельного размера страхового возмещения оплачивает Страхователю все разумные и необходимые судебные издержки и прочие расходы, которые Страхователь понес в ходе расследования, урегулирования требований третьих лиц или в ходе судебной защиты по нему с согласия Страховщика.

Расходы самого Страхователя по рассмотрению предъявленных ему требований (работа собственного персонала, канцелярские расходы и т.д.) к вышеуказанным расходам не относятся и страхованием не покрываются.

2.3. Страховщик возмещает также Страхователю разумные и целесообразные расходы, которые он произвел в случае наступления убытка с целью его предотвращения или уменьшения:

- работы по расчистке территории, указанной в договоре страхования, от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая;

- необходимые и целесообразные расходы по спасанию имущества и предупреждению его дальнейшего повреждения.

2.4. Страховщик не несет ответственности за произошедшие в процессе производства и выполнения послепусковых гарантийных обязательств гибель, повреждение или утрату:

- инструментов из драгоценных и полудрагоценных камней, а также инструменты и предметы, содержащие ценные металлы;

- всех видов ручного и сменного инструмента или других аналогичных частей или деталей, подверженных повышенному износу;

- ленточных транспортеров, фильтров, приводных ремней, резцов, ножей, сверел и т.п. частей, деталей и видов строительного оборудования с повышенной степенью износа;

- горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, охлаждающих жидкостей, катализаторов, прочих вспомогательных материалов.

Страховщик, однако, выплачивает страховое возмещение по частям и деталям и материалам,

перечисленным выше, если они повреждены или погибли совместно с объектом строительства или монтажа, или в результате повреждения или гибели других частей страхуемого объекта.

### 3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай которого производится страхование.

Событие, рассматриваемое в качестве страхового риска, должно обладать признаками вероятности и случайности его наступления.

#### 3.2. Страхование риска гибели (утраты) или повреждения объектов строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ (страхование имущества).

3.2.1. Страховым случаем является совершившееся в период действия договора страхования внезапное и непредвиденное событие, из числа указанных в п.3.2.2. настоящих Правил, не исключённое настоящими Правилами, приведшее к гибели, утрате или повреждению указанных в договоре страхования объектов подрядных (строительных / монтажных / ремонтно-восстановительных) работ и/или застрахованного имущества, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.2.2. По договору страхования, заключенному на основе настоящих Правил Страховщик может предоставлять страховую защиту на следующих условиях:

- **«С ответственностью за все риски»**, под которыми понимается возмещение реального ущерба, вызванного повреждением, гибелью или утратой объекта страхования в результате любых внезапных и непредвиденных событий на территории страхования, не исключенных по условиям договора страхования.

Внезапными и непредвиденными по условиям настоящих Правил признаются такие события, которые Страхователь или его представители не могли своевременно предусмотреть, в том числе на основе профессиональных знаний, являющихся обычной практикой при проведении строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ;

- **«С ответственностью за частные риски»**, под которыми понимается возмещение реального ущерба, вызванного повреждением, гибелью или утратой объекта страхования в результате следующих событий:

- пожар, взрыв бытового газа, удар молнии;
- взрыв;
- аварии водопроводной, канализационной, отопительной сетей и систем пожаротушения;
- просадка (оседание) грунта;
- стихийные бедствия, в том числе: паводок, наводнение, затопление, град, ливень; затопление грунтовыми водами; бурю, ураган, смерч, тайфун, вихрь; сход снежных лавин, обвал, оползень, сель, землетрясение и др.;
- противоправные действия третьих лиц;
- наезд движущейся наземной техники;
- падение летательных аппаратов или их обломков;
- непреднамеренное нарушение норм и правил производства работ (халатность, небрежность, оплошность, невнимательность и т.д.) лицами, не являющимися ответственными за организацию работ;
- воздействие электроэнергии в виде короткого замыкания, перегрузки электросети.

3.2.3. Страхователь может также застраховать риск возникновения дополнительных расходов, связанных с выполнением послепусковых гарантийных обязательств, в соответствии с которыми возмещаются убытки от повреждения или гибели объектов строительства и/или монтажа, если таковые убытки возникли в результате недостатков, допущенных при производстве строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ, и выявленных в период гарантийной эксплуатации, или недостатков, допущенных при выполнении гарантийных обязательств лицом, в пользу которого заключено страхование.

Страховое покрытие по возмещению убытков, возникших в период выполнения послепусковых гарантийных обязательств, предоставляется по соглашению сторон при наличии заключенного со Страховщиком основного договора страхования строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ.

#### 3.3. Страхование риска гражданской ответственности за причинение вреда жизни, здоровью и/или ущерба имуществу третьих лиц (страхование гражданской ответственности).

3.3.1. Страховым случаем по страхованию гражданской ответственности признается факт возникновения обязанности Страхователя (или иного лица, на которое такая ответственность может

быть возложена) возместить вред жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, причиненный в процессе производства строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ и/или в период послепусковых гарантийных обязательств и подтвержденный вступившим в законную силу решением суда или обоснованного требования, признанного Страхователем в добровольном порядке с письменного согласия Страховщика.

3.3.2. Ответственность Страхователя подразумевает ответственность за действия (бездействие) как лиц, находящихся в штате Страхователя, так и лиц, которых он нанимает на работу по временному трудовому соглашению.

Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица.

При этом Страховщик также возмещает судебные расходы и издержки по делам о возмещении вреда по искам, заявленным Страхователю, а также другие виды расходов и издержек, понесенных Страхователем при удовлетворении предъявленных к нему обоснованных требований, если это было оговорено в договоре страхования.

3.4. По настоящим Правилам не являются страховыми случаями и не порождают обязательств Страховщика по страховой выплате события, наступившие вследствие:

3.4.1. террористических актов, если иное не предусмотрено договором страхования.

Под террористическим актом понимается совершение взрыва, поджога или иных действий, устрашающих население и создающих опасность гибели человека, причинения значительного имущественного ущерба или наступления иных тяжких последствий, в целях воздействия на принятие решения органами власти или международными организациями, а также угроза совершения указанных действий в тех же целях (ст. 205 УК РФ).

При включении в перечень страховых случаев событий, произошедших вследствие террористического акта, также возмещаются убытки, понесенные в результате любого действия уполномоченных государственных органов, предпринятого в целях предупреждения, выявления и пресечения террористического акта;

3.4.2. событий, произошедших во время полного или частичного прекращения работ (если иное не предусмотрено договором страхования).

Под полным прекращением работ понимается прекращение финансирования строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ на неопределенное время и консервация объектов незавершенного строительства.

Под частичным прекращением работ понимается временное (до 3 месяцев, если иной срок частичного прекращения работ не установлен заказчиком и не подтвержден письмом подрядчика Страховщику) приостановление строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ из-за приостановления финансирования, перепроектирования и других причин;

3.4.3. ошибок, недостатков или дефектов застрахованного объекта или иного застрахованного имущества, о которых Страхователь (Выгодоприобретатель, лицо, риск ответственности которого застрахован) знал до момента наступления страхового случая, но не сообщил Страховщику;

3.4.4. воздействия военных снарядов, мин, торпед, бомб и иных орудий войны, которые остались после проведения специальных мероприятий по обезвреживанию неразорвавшихся снарядов (если договором страхования не предусмотрено иное). Включение в перечень страховых случаев событий, произошедших в результате перечисленных в настоящем пункте причин, оформляется путем ссылки в договоре страхования на применение Оговорки "Скрытый военный риск" (Приложения 9, 10 к настоящим Правилам).

### **3.5. При страховании строительных работ не возмещаются:**

3.5.1. убытки, произошедшие по причинам, указанным в п. 3.4. настоящих Правил;

3.5.2. неустойки, убытки вследствие просрочки, нарушения, отмены договора на выполнение строительных работ и т.п. косвенные убытки, возмещение которых не предусмотрено договором страхования;

3.5.3. убытки от гибели или повреждения застрахованного имущества вследствие ошибок, допущенных при проектировании строительного объекта, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорки 100, 115, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5, LEG 1/96, LEG 2/96, LEG 3/96 Приложения 9 к настоящим Правилам);

3.5.4. расходы по замене, ремонту дефектного материала или устранению недостатков, допущенных при производстве строительных работ, ущерб от гибели или повреждения правильно

сооруженных объектов или исправных частей и предметов вследствие использования дефектного материала или ошибок при производстве строительных работ, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорки 100, 115, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5, LEG 1/96, LEG 2/96, LEG 3/96 Приложения 9 к настоящим Правилам);

3.5.5. убытки вследствие износа, коррозии, окисления, снижения стоимости застрахованного имущества в результате неиспользования или действия обычных погодных условий;

3.5.6. убытки от гибели или повреждения строительных машин и оборудования, а также оборудования строительной площадки в результате внутренних (то есть не вызванных внешними факторами) поломок, замерзания охлаждающей или прочих жидкостей, некачественной смазки или отсутствия масла или охлаждающей жидкости, в то же время, если в результате таких повреждений или поломок нанесен ущерб прочим застрахованным предметам, то такой ущерб подлежит возмещению;

3.5.7. убытки от гибели или повреждения транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, средств водного и воздушного транспорта, однако, Страховщик не освобождается от ответственности, если вред причинен транспортным средствам в границах территории страхования;

3.5.8. убытки от гибели или повреждения бухгалтерской и прочей документации, фотографий, образцов, макетов, банкнот, денежных средств, ценных бумаг или чеков и т.п.;

3.5.9. убытки от гибели, утраты или повреждения проектно-сметной, технической и исполнительной документации, необходимой для проведения строительных работ;

3.5.10. убытки или повреждения, которые обнаружены лишь в ходе инвентаризации.

### **3.6. При страховании монтажных работ не возмещаются:**

3.6.1. убытки, произошедшие по причинам, указанным в п. 3.4. настоящих Правил;

3.6.2. неустойки, убытки вследствие просрочки, нарушения, отмены договора на выполнения монтажных работ и т.п. косвенные убытки, возмещение которых не предусмотрено договором страхования;

3.6.3. убытки от гибели или повреждения застрахованного объекта в результате ошибочного проектирования, недостатков материала, литья или выполнения работ, за исключением ошибок, допущенных при монтаже, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорки 200, DE 2, DE 3, DE 4, DE 5, Оговорка Lowndes-Lambert в отношении "ненадлежащего" проектирования, LEG 2/96, LEG 3/96 Приложения 10 к настоящим Правилам);

3.6.4. убытки вследствие износа, коррозии, окисления элементов застрахованного имущества, образования на них корки;

3.6.5. убытки от гибели или повреждения бухгалтерской и прочей документации, фотографий, образцов, макетов, банкнот, денежных средств, ценных бумаг или чеков и т.п., а также упаковочного материала;

3.6.6. убытки от гибели, утраты или повреждения проектно-сметной, технической и исполнительной документации, необходимой для проведения монтажных работ;

3.6.7. убытки или повреждения, которые обнаружены лишь в ходе инвентаризации.

3.7. При страховании на период выполнения гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта не возмещаются:

3.7.1. убытки, произошедшие по причинам, указанным в п.п. 3.4. - 3.6. настоящих Правил;

3.7.2. убытки, возникшие в результате гибели или повреждения продукции, производимой или обрабатываемой на застрахованном объекте;

3.7.3. стоимость устранения дефектов, явившихся причиной или которые могли явиться причиной наступления страхового случая;

3.7.4. любые косвенные убытки, в частности, упущенная выгода или договорные штрафы.

**3.8. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами не возмещаются:**

3.8.1. убытки, произошедшие по причинам, указанным в п. 3.4. настоящих Правил;

Однако, по п. 3.8.1. Страховщик не освобождается от выплаты страхового возмещения за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица. При этом под деяниями, совершенными по вине Страхователя (лица, риск ответственности которого застрахован), признаются деяния его представителя, если этот представитель знал или должен был знать о негативных последствиях своих действий (бездействия), согласно действующим нормативным и другим актам, практике проведения строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ;

3.8.2. ущерб, причиненный в результате повреждений предметов, земли или зданий в результате вибрации, удаления или ослабления несущих элементов, либо вред, причиненный жизни, здоровью и/или имуществу третьих лиц, вызванный или обусловленный этими повреждениями, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорки 119, 120 Приложения 9 к настоящим Правилам);

3.8.3. вред, причиненный жизни или здоровью лиц, находящихся в трудовых отношениях с заказчиком, подрядчиком или иной организацией, занятой производством застрахованных строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ, если договором не предусмотрено иное;

3.8.4. вред, причиненный имуществу, которым заказчик или подрядчик владеет на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (на праве аренды, по договору хранения, по доверенности, в силу распоряжения соответствующего органа о передаче ему имущества и т.п.), а также имуществу иной организации, занятой производством строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ, застрахованных Страховщиком, имуществу лиц, находящихся в трудовых отношениях с этой организацией, заказчиком или подрядчиком, если иное не предусмотрено договором (Оговорки 002, 119 Приложения 9 к настоящим Правилам).

3.8.5. вред, причиненный транспортными средствами, допущенными к эксплуатации на дорогах общего пользования, средствами водного и воздушного транспорта, однако, Страховщик не освобождается от ответственности, если вред причинен транспортными средствами в границах территории страхования;

3.8.6. обязательства по выплатам возмещений (компенсаций), принятые Страхователем (лицом, риск ответственности которого застрахован) в добровольном порядке, за исключением тех случаев, когда такая ответственность существовала по закону и без соответствующей договоренности Страхователя с потерпевшими;

3.8.7. вред, прямо или косвенно вызванный или связанный с обработкой, удалением, уничтожением, хранением, транспортировкой или очисткой от асбеста и/или любого вещества или смеси, содержащей асбест;

3.8.8. моральный вред, косвенные убытки третьих лиц.

3.9. Договором страхования могут быть предусмотрены и другие исключения из страхования, в частности, указанные в Оговорках, включенных в договор страхования из числа изложенных в Приложениях 9, 10 к настоящим Правилам.

3.10. Страховщик освобождается от страховой выплаты в случае гибели, утраты, повреждения застрахованного имущества, причинения вреда жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате:

3.10.1. умысла Страхователя или Выгодоприобретателя (лица, риск ответственности которого застрахован).

При этом под умышленными деяниями, совершенными Страхователем или Выгодоприобретателем (лицом, риск ответственности которого застрахован), признаются деяния представителя (или работника) Страхователя или Выгодоприобретателя (лица, риск ответственности которого застрахован), если этот представитель (работник) знал или должен был знать о негативных последствиях своих действий (бездействия), согласно действующим нормативным и другим актам, практики эксплуатации застрахованного имущества, если по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело, либо дело об административном правонарушении – до вынесения окончательного решения и вступления его в силу.

Страховщик не освобождается от выплаты по договору страхования гражданской ответственности за причинение вреда жизни или здоровью, если вред причинен по вине ответственного за него лица;

3.10.2. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорки 211, 212, 213 Приложения 10 к настоящим Правилам);

3.10.3. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий, использования или хранения бомб, мин, снарядов или иных орудий войны;

3.10.4. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок, если иное не предусмотрено договором страхования (Оговорка 001 Приложений 9, 10 к настоящим Правилам);

3.10.5. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

3.11. Страховщик освобождается от страховой выплаты, если Страхователь (Выгодоприобретатель, лицо, риск ответственности которого застрахован) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещаемые Страховщиком, или осуществление этого

права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя, лица, риск ответственности которого застрахован). В этом случае Страховщик освобождается от страховой выплаты полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы.

3.12. Страховщик освобождается от возмещения убытков, возникших вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

3.13. Страховщик вправе не производить страховую выплату в случаях, если Страхователь (Выгодоприобретатель):

3.13.1. не уведомил Страховщика (или его представителя) о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал о наступлении страхового случая, либо что отсутствие у Страховщика сведений об этом не могло сказаться на его обязанности произвести страховую выплату;

3.13.2. препятствовал Страховщику или его представителям в определении обстоятельств, характера и размера причиненного убытка, что повлекло невозможность определения Страховщиком обстоятельств, характера произошедшего события для признания или непризнания произошедшего события страховым случаем и/или определения размера убытка;

3.13.3. имел возможность, но не оформил и/или не представил запрошенные Страховщиком документы и сведения, необходимые для установления причин, характера страхового случая и его связи с наступившими последствиями, или представил заведомо ложные документы и сведения – до предоставления запрошенных документов и/или сведений надлежащим образом;

3.13.4. Отказ Страховщика произвести страховую выплату может быть обжалован Страхователем (Выгодоприобретателем) в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

#### 4. ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

4.1. Указанные в договоре страхования строительно-монтажные, ремонтно-восстановительные работы, имущество и риски гражданской ответственности считаются застрахованными только в пределах территории, определенной договором.

4.2. Если Застрахованное имущество перемещается за пределы территории страхования, то страховая защита прекращается, если иное особо не оговорено в договоре страхования.

4.3. Все вопросы, связанные с изменением территории страхования, Страхователь должен предварительно согласовывать со Страховщиком.

#### 5. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТЫ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ

5.1. Страховыми суммами являются определенные договором страхования и установленные соглашением сторон денежные суммы, исходя из которых устанавливаются размеры страховой премии и выплаты страхового возмещения.

5.2. По риску **гибели (утраты) или повреждения объектов строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ (страхование имущества)** страховые суммы (лимиты страховых возмещений) устанавливаются в следующих размерах:

- для строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ: в размере полной проектной стоимости строительных и монтажных работ по договору подряда при их завершении, включая стоимость сооружаемых объектов, строительных материалов и конструкций, иного имущества, предусмотренного проектно-сметной документацией и являющегося предметом и средством осуществления строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ, а также расходы на заработную плату, расходы по перевозке, таможенные пошлины, налог на добавленную стоимость и другие расходы, предусмотренные проектно-сметной документацией для организации и осуществления строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ. Страховые суммы для монтажных и пусконаладочных работ устанавливаются на основании полной (восстановительной) стоимости каждого объекта страхования после завершения монтажа, включая транспортные расходы, таможенные пошлины, различные сборы и расходы по монтажу;

- для оборудования строительной площадки, строительно-монтажной техники и строительных материалов: в размере действительной стоимости имущества с учетом затрат на перевозку, монтаж, таможенные пошлины и цены приобретения (покупная или продажная цена) застрахованных объектов



или объекта аналогичного типа, мощности, конструктивного семейства, с учетом износа на момент заключения договора страхования;

- для послепусковых гарантийных обязательств: в пределах стоимости объекта строительства и/или монтажа на основании документов, подтверждающих их стоимость, исходя из полной стоимости каждого строительного объекта после завершения монтажа, включая расходы по перевозке, таможенные пошлины, сборы и расходы по монтажу;

- для работ по расчистке территории от обломков (остатков) имущества, пострадавшего в результате страхового случая и возмещения страхуемых расходов: по соглашению сторон договора страхования.

Страховые суммы по дополнительно страхуемым расходам устанавливаются отдельно от страховых сумм по страхуемому имуществу, исходя из особенностей застрахованного объекта имущества, степени риска, возможного объема дополнительных расходов Страхователя при наступлении страхового случая.

Страховая сумма не должна превышать действительной (страховой) стоимости объекта строительства и/или монтажа на момент заключения договора страхования. При этом соответствие страховых сумм действительной стоимости может устанавливаться как отдельно по каждому объекту имущества, так и по совокупности объектов, указанных в договоре страхования.

5.3. По риску **гражданской ответственности** за возмещение причиненного вреда по согласованию между Страхователем и Страховщиком устанавливается совокупная страховая сумма по договору страхования (общий лимит страхового возмещения Страховщика). В рамках совокупной страховой суммы могут быть установлены отдельные предельные размеры страховых выплат (страхового возмещения) - лимиты страховых возмещения Страховщика:

- на один страховой случай (предусматривающий максимально возможное страховое возмещение по одному страховому случаю независимо от числа пострадавших), в т.ч. по серии требований. При этом под серией требований понимается любое количество требований, заявленных Страхователю, если причиной и/или основанием их заявления служит одно и то же событие;

- за причинение вреда жизни и здоровью потерпевших третьих лиц, в т.ч. на одного пострадавшего (предусматривающий максимально возможное возмещение на одно пострадавшее в результате страхового случая лицо);

- за причинение ущерба имуществу, принадлежащему третьим лицам, в т.ч. на одного пострадавшего (предусматривающий максимально возможное возмещение на одно пострадавшее в результате страхового случая лицо);

- на судебные издержки и расходы в соответствии с 2.2.6. настоящих Правил.

Предельные размеры страховых выплат (лимиты страховых возмещений) могут устанавливаться как в абсолютной величине, так и в процентах от страховой суммы.

5.4. Во всех случаях выплаты страхового возмещения по убыткам, заявленным в соответствии с настоящими правилами, Страховщик несет ответственность в пределах страховых сумм (лимитов страхового возмещения), указанных в договоре страхования (страховом полисе).

5.5. Если страховая сумма, указанная в договоре, превышает действительную (страховую) стоимость застрахованного имущества, то Страховщик во всех случаях несет ответственность в пределах страховой стоимости. Уплаченная излишне часть страховой премии возврату не подлежит.

5.6. В случае существенных изменений в период действия договора страхования в издержках и ценах, Страхователь имеет право изменить страховые суммы, причем такое изменение действительно только с момента подписания Страховщиком соответствующего дополнения к договору страхования и осуществления перерасчета страховой премии.

5.7. При неполном имущественном страховании (в случае установления страховой суммы ниже действительной стоимости при страховании имущества) при наступлении страхового случая Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) часть понесенного им ущерба пропорционально отношению страховой суммы к страховой стоимости, если иное не предусмотрено в договоре страхования.

5.8. После выплаты страхового возмещения страховая сумма уменьшается на величину выплаченного возмещения. Уменьшение страховой суммы производится со дня наступления страхового случая. При замене или восстановлении пострадавшего объекта имущества Страхователь имеет право за дополнительную страховую премию восстановить первоначальные страховые суммы.

5.9. При заключении договора страхования по соглашению сторон может устанавливаться страховое возмещение на условиях «без учета пропорциональности», то есть в размере причиненных

убытков, без учета соотношения страховой суммы и действительной стоимости застрахованного имущества, но в пределах установленной в настоящем договоре страховой суммы по каждому объекту.

5.10. По соглашению сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 317 ГК РФ) в договоре страхования могут быть указаны страховые суммы в иностранной валюте, эквивалентом которых являются соответствующие суммы в рублях (страхование в валютном эквиваленте).

5.11. В договоре страхования стороны могут указать размер не компенсируемого Страховщиком убытка (франшизу), что освобождает Страховщика от возмещения убытков, не превышающих определенную величину.

Франшиза может быть условной или безусловной и устанавливаться как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном выражении:

а) при установлении условной франшизы Страховщик не несет ответственности за ущерб, не превышающий величину франшизы, но возмещает ущерб полностью в тех случаях, когда сумма убытка больше величины франшизы;

б) при установлении безусловной франшизы во всех случаях сумма франшизы вычитается из суммы возмещаемого ущерба.

Франшиза может устанавливаться как по каждому застрахованному объекту имущества, так и по совокупности объектов, указанных в договоре страхования (страховом полисе).

## **6. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ). ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПОВЫШАЮЩИХ И ПОНИЖАЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ. СТРАХОВОЙ ТАРИФ.**

6.1. Под страховой премией понимается плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, установленные договором страхования.

Страховая премия (страховые взносы) уплачивается Страхователем в валюте Российской Федерации.

6.2. При заключении конкретного договора страхования Страховщик применяет рассчитанные им по каждому страховому риску базовые страховые тарифы (Приложение 1 к настоящим Правилам), определяющие страховую премию, взимаемую с единицы страховой суммы, с учетом объекта страхования и характера страхового риска (страховая премия рассчитывается путем умножения страхового тарифа на страховую сумму).

Основываясь на базовых тарифных ставках, Страховщик в каждом конкретном случае при заключении договора страхования, для определения реальной тарифной ставки, учитывающей степень страхового риска и особенности осуществляемой Страхователем деятельности, вправе применять к базовым тарифным ставкам повышающие и понижающие коэффициенты, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам.

Наличие минимальных и максимальных значений повышающих / понижающих коэффициентов в указанных диапазонах применения позволяет Страховщику более полно учитывать особенности деятельности Страхователя, возможные факторы риска и определять наиболее реальную тарифную ставку по конкретному договору страхования, что является одним из условий обеспечения финансовой устойчивости Страховщика.

При определении страхового тарифа по конкретному договору страхования, минимальные и максимальные значения повышающих / понижающих коэффициентов, диапазоны их применения, а также основные факторы риска, указанные в Приложении 1 к настоящим Правилам, определены с учетом многолетней практики применения системы повышающих / понижающих коэффициентов российскими страховыми организациями.

6.3. Основанием для применения Страховщиком повышающих или понижающих коэффициентов являются результаты проведенной им оценки страхового риска, осуществляемой на основании: информации и документов, представленных Страхователем с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком; информации, самостоятельно полученной Страховщиком о практической деятельности Страхователя, его деловой репутации и профессиональном уровне персонала; заключений экспертов и оценщиков, которые позволяют Страховщику в совокупности выявить факторы риска, повышающие или понижающие вероятность наступления страхового случая по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования.

При наличии факторов риска увеличивающих вероятность наступления страхового события по

конкретному страховому риску (рискам) Страховщик применяет к базовой тарифной ставке повышающие коэффициенты (конкретное значение определяется исходя из вида, количества и значимости факторов риска по своему воздействию на наступление страхового случая), а при отсутствии факторов риска или их незначительном влиянии на наступление страхового случая, Страховщик применяет к базовой тарифной ставке понижающие коэффициенты.

Обоснование необходимости применения к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов, их конкретный размер в установленных настоящими Правилами диапазонах применения, перечисление факторов риска, увеличивающих вероятность наступления страхового случая, и обстоятельств, понижающих вероятность наступления страхового случая, производится Страховщиком в конкретном договоре страхования с учетом оценки страхового риска.

При этом Страховщик руководствуется правом, предоставленным ему Гражданским кодексом РФ и Законом РФ «Об организации страхового дела в Российской Федерации» на оценку страхового риска.

6.4. При заключении договора страхования в соответствии с настоящими Правилами Страховщик осуществляет комплекс последовательных действий, направленных на определение степени страхового риска, а именно: анализируется информация и изучаются документы, представленные Страхователем вместе с заявлением на страхование, как из числа указанных в настоящих Правилах, так и дополнительно запрошенных Страховщиком, характеризующих качество, безопасность выполняемых работ, наличие факторов риска; привлекает экспертов для оценки вероятности наступления страхового события по каждому из страховых рисков, включаемых в договор страхования; самостоятельно получает дополнительную информацию, статистические данные в организациях, располагающих такой информацией, о Страхователе, выполняемых им работах; на основе полученных результатов делает вывод о степени страхового риска (вероятности наступления страхового события), принимает решение о страховании /отказе в страховании, применении к базовой тарифной ставке повышающих или понижающих коэффициентов.

6.5. При страховании на срок менее 1 года страховая премия уплачивается, если иное не предусмотрено договором, в следующих процентах от суммы, исчисленной на один год:

Срок страхования в месяцах										
1	2	3	4	5	5	7	8	9	10	11
30%	40%	50%	60%	65%	70%	75%	80%	85%	90%	95%

6.6. При страховании на срок более одного года страховая премия по договору страхования определяется в следующем размере:

- в случае страхования на несколько лет общая страховая премия по договору устанавливается как сумма страховых премий за каждый год страхования;

- в случае страхования на год (или несколько лет) и несколько месяцев страховая премия за указанные месяцы определяется путем умножения 1/12 величины годовой страховой премии на количество месяцев срока действия договора страхования. При этом неполный месяц принимается за полный.

При заключении договора страхования на срок более одного года, страховая премия рассчитывается Страховщиком ежегодно в течение пяти дней с момента истечения предыдущего годичного периода действия договора страхования или в иные сроки, оговоренные сторонами при заключении договора страхования. При этом Страховщиком учитываются все обстоятельства, влияющие на степень страхового риска, а также изменения в объекте страхования, объеме обязательств Страховщика, страховой сумме и т.п., если они имели место. Страховая премия уплачивается Страхователем в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования.

6.7. Конкретный размер страхового тарифа определяется договором страхования по соглашению сторон.

6.8. Размер страховой премии при заключении дополнительного соглашения к договору страхования, в связи с увеличением страховой суммы или ее восстановлением после произведенной страховой выплаты, определяется пропорционально сроку действия первоначального договора, при этом страховой взнос за неполный месяц исчисляется как за полный.

6.9. Страховая премия по договору страхования может быть уплачена Страхователем единовременно или уплачиваться в рассрочку (страховые взносы) наличными деньгами либо безналичным расчетом. Порядок уплаты страховой премии определяется Сторонами в договоре страхования.

Если страховой случай произошел до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого просрочено (при уплате страховой премии в рассрочку), то Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму просроченного страхового взноса.

6.10. При страховании в валютном эквиваленте, страховая премия уплачивается в рублях по курсу Центрального банка РФ, установленному для иностранной валюты на дату уплаты (перечисления) страховой премии (страховых взносов).

## **7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

7.1. Договор страхования заключается на основании письменного заявления Страхователя, заполняемого по установленной форме (Приложение 2 к настоящим Правилам).

При этом Страхователь обязан сообщить все необходимые сведения о заявляемых объектах страхования. При необходимости к договору страхования прилагается перечень страхуемого имущества с указанием его стоимости, заверенный подписями ответственных должностных лиц Страхователя и печатью. После оформления договора страхования указанные документы, становятся его неотъемлемой частью. Страхователь несет ответственность за достоверность и полноту сведений, представленных в заявлении на страхование и перечне страхуемого имущества.

По соглашению сторон договор страхования может быть заключен на основании устного заявления Страхователя.

7.2. Страховщик вправе провести осмотр подлежащего страхованию объекта строительства и/или монтажа и, при необходимости, назначить экспертизу с целью подтверждения правильности сообщенных Страхователем сведений и оценки его действительной стоимости. Результаты осмотра (экспертизы) объекта страхования представителями Страховщика (или независимыми экспертами) отражаются в анкете по оценке степени риска и/или акте предстраховой экспертизы, которые становятся неотъемлемой частью договора страхования.

7.3. При заключении договора страхования Страхователь должен сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска), если эти обстоятельства не известны и не должны быть известны Страховщику.

Если после заключения договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил заведомо ложные сведения об обстоятельствах, указанных в первом абзаце настоящего пункта, Страховщик вправе потребовать признания договора недействительным и применения последствий в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случая, когда обстоятельства, о которых умолчал Страхователь, уже отпали.

7.4. Договор страхования считается заключенным со дня, когда принятие объекта на страхование подтверждено Страховщиком в письменной форме путем подписания двустороннего договора (Приложение 4 к настоящим Правилам) или выдачи Страхователю страхового полиса. В последнем случае согласие Страхователя заключить договор на предложенных Страховщиком условиях, подтверждается принятием от Страховщика страхового полиса (Приложение 3 к настоящим Правилам).

7.5. Страхователь-физическое лицо, заключая Договор (полис) страхования на основании настоящих Правил, в соответствии с Федеральным законом РФ от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных», выражает Страховщику согласие на обработку, хранение и иное использование своих персональных данных, содержащихся в документах, и иной информации, передаваемых Страховщику в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи, в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражает Страховщику согласие на предоставление информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по Договору (полису) страхования, в том числе информацию об оплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения или другую, имеющую отношение к заключенному Договору (полису) страхования информацию.

## **8. СРОК СТРАХОВАНИЯ. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ В СИЛУ**

8.1. Срок действия договора страхования устанавливается по соглашению сторон.

8.2. Договор вступает в силу (если его условиями не предусмотрено иное) с 00 часов дня,

следующего за днем поступления Страховщику страховой премии (при единовременной уплате) или ее первого взноса (при уплате в рассрочку).

8.3. Действие договора страхования заканчивается в 24 час. 00 мин. дня, указанного в договоре как дата его окончания, если договором не предусмотрено иное.

8.4. По страхованию на период проведения строительных работ страховыми являются случаи, произошедшие с момента начала работы или разгрузки застрахованных предметов на строительной площадке (в зависимости от того, какое событие наступит раньше), но не ранее даты вступления в силу договора страхования, до момента приемки или пуска в эксплуатацию застрахованного объекта, но не позднее даты окончания договора страхования. Действие договора страхования может быть распространено на период испытаний машин или оборудования (Оговорка 100 Приложения 9 к настоящим Правилам).

8.5. По страхованию на период проведения монтажных работ страховыми являются случаи, произошедшие с момента начала работы или разгрузки застрахованных предметов на строительной площадке (в зависимости от того, какое событие наступит раньше), но не ранее даты вступления в силу договора страхования, до момента приемки или до окончания испытания или окончания испытания под нагрузкой, в зависимости от того, какая дата является более ранней, однако не позднее 4 недель после дня начала испытания (если договором страхования не предусмотрено иное) и не позднее даты окончания договора страхования. Если часть установки или одна или несколько машин подвергается (подвергаются) пробному испытанию либо вводится (вводятся) в эксплуатацию или принимается (принимаются), то страхование в отношении соответствующей части установки или машины (машин) прекращается, в то время как страхование в отношении остальных частей продолжается, но не далее даты окончания договора страхования.

8.5.1. Договором страхования может быть предусмотрено страхование принятых или введенных в эксплуатацию застрахованных объектов в период действия договора страхования (Оговорка 116 Приложения 9 к настоящим Правилам).

8.6. По страхованию на период проведения гарантийного обслуживания сданного в эксплуатацию объекта страховыми являются случаи, произошедшие не ранее момента начала гарантийного обслуживания (согласно соответствующему акту) и не позднее момента истечения срока гарантии, но в пределах срока действия договора страхования.

8.7. По страхованию гражданской ответственности перед третьими лицами страховыми являются случаи причинения вреда в период проведения соответствующих работ в течение сроков, определенных в порядке, аналогичном указанному в п.п. 8.4. – 8.6. настоящих Правил.

8.8. По соглашению сторон в договоре страхования могут быть предусмотрены и иные сроки наступления событий, признаваемых страховыми случаями, в пределах срока действия договора страхования.

8.9. При увеличении срока проведения строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ и соответствующем переносе срока гарантийного обслуживания Страховщик вправе потребовать от Страхователя уплаты дополнительной страховой премии. При этом Страховщик и Страхователь заключают дополнительное соглашение к договору страхования, в котором согласовывают новые сроки страхования на период строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ и гарантийного обслуживания с соразмерным перерасчетом страховой премии.

8.10. Если по независящим от Страхователя (Выгодоприобретателя) причинам работы будут частично прекращены на период не менее 14 календарных дней и не более 3 месяцев (если иной срок частичного прекращения работ не установлен заказчиком и не подтвержден письмом подрядчика Страховщику) или полностью прекращены, и в соответствии с условиями договора страхования не являются страховыми случаями и не покрываются страхованием убытки, причиненные вследствие событий, произошедших во время частичного или полного прекращения работ (п. 3.4.2. настоящих Правил), то срок действия договора страхования по заявлению Страхователя может быть продлен на соответствующий период без уплаты дополнительной страховой премии.

## **9. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

9.1. Действие договора страхования прекращается в случаях:

9.1.1. Истечения срока его действия (в 24-00 часа дня, определенного договором в качестве даты окончания срока его действия).

9.1.2. Исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору страхования в

полном объеме (в момент выплаты страхового возмещения в связи с наступлением страхового случая: при перечислении безналичным расчетом – принятие банком платежного поручения к исполнению; при выплате через кассу Страховщика – получение денежных средств Выгодоприобретателем / Страхователем).

9.2. Договор страхования прекращается досрочно в случаях:

9.2.1. Неуплаты Страхователем очередного страхового взноса в установленный договором страхования срок, если стороны не договорились об отсрочке уплаты очередного взноса (с 00-00 часов дня, следующего за днем, установленным в договоре как день уплаты очередного страхового взноса).

9.2.2. Ликвидации Страхователя, являющегося юридическим лицом, или смерти Страхователя, являющегося физическим лицом, кроме случаев правопреемства или замены Страхователя по соглашению сторон (с момента регистрации решения учредителей Страхователя в соответствующем органе исполнительной власти; со дня смерти Страхователя).

9.2.3. Прекращения договора страхования по соглашению сторон в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации (со дня, указанного сторонами в соглашении или заявлении о досрочном прекращении договора страхования (Приложение 8 к настоящим Правилам).

9.2.4. Отзыва у Страхователя свидетельства о допуске ко всем видам работ, оказывающих влияние на безопасность объектов строительства, указанным в договоре (в 24-00 часа дня отзыва).

9.3. Договор страхования может быть прекращен до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай.

При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовало страхование.

Возврат части уплаченной Страхователем премии осуществляется на основании его заявления о досрочном прекращении договора страхования с момента прекращения договора страхования путем перечисления денежных средств на расчетный счет Страхователя.

9.4. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. Досрочное расторжение договора осуществляется на основании письменного (в произвольной форме) заявления Страхователя на имя Страховщика.

В этом случае, уплаченная Страховщику страховая премия не подлежит возврату, если договором не предусмотрено иное (конкретный размер части страховой премии, подлежащей в данном случае возврату Страхователю, определяется Страховщиком в каждом конкретном случае с учетом срока действия договора, наличия или отсутствия в этот период выплат, расходов на ведение дела Страховщика).

9.5. Изменение и расторжение сторонами договора страхования осуществляется в письменном виде в соответствии с положениями, предусмотренными Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящими Правилами.

Обязательства Страховщика по досрочно прекращенному договору страхования заканчиваются в 00-00 часов дня, указанного в заявлении как дата расторжения договора. Страховой полис аннулируется. Выплаты по расторгнутому договору страхования не производятся ни при каких обстоятельствах.

9.6. Договор страхования может быть признан недействительным с момента его заключения по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Признание договора страхования недействительным осуществляется в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

## **10. ИЗМЕНЕНИЕ СТЕПЕНИ РИСКА. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ**

10.1. В период действия договора страхования Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан незамедлительно сообщать Страховщику о ставших ему известными значительных изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение страхового риска.

Значительными во всяком случае признаются изменения, оговоренные в договоре страхования и в переданных Страхователю Правилах страхования.

10.2. Изменения, происшедшие в риске после заключения договора страхования, и

существенным образом увеличивающие вероятность наступления страхового события или размер возможных убытков, дают Страховщику право на изменение условий договора страхования или на требование уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени риска. Если Страхователь не согласится на изменения условий договора страхования или откажется от уплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе заявить о прекращении договора страхования с момента получения им письменного сообщения от Страхователя об отказе на изменение условий страхования.

10.3. При неисполнении Страхователем (Выгодоприобретателем) обязанности, возложенной на него условиями п.10.1. настоящих Правил, Страховщик вправе потребовать расторжения договора страхования и возмещения убытков, причиненных расторжением договора в соответствии с п.5 ст.453 ГК РФ.

10.4. В случае перехода застрахованного объекта имущества в собственность другого лица, Страховщик имеет право заявить о прекращении договора страхования в течение месяца со дня получения письменного сообщения об этом от Страхователя (лица, к которому перешли права на застрахованное имущество). При этом Страховщик обязан письменно уведомить о прекращении договора Страхователя (лицо, к которому перешли права на застрахованное имущество) за месяц до даты вступления такого прекращения договора в силу и возратить часть страховой премии пропорционально оставшемуся сроку действия договора страхования. При отсутствии такого заявления со стороны Страховщика в указанные выше сроки считается, что он не рассматривает изменившиеся обстоятельства в качестве фактора увеличения страхового риска и не вправе в дальнейшем настаивать на прекращении договора страхования по вышеуказанным причинам.

10.5. Независимо от того, наступило ли изменение степени риска или нет, представители Страховщика имеют право в период действия договора страхования производить периодический осмотр и проверять состояние застрахованного объекта имущества с точки зрения его подверженности застрахованным рискам, а Страхователь обязан предоставлять представителям Страховщика все необходимые для оценки риска сведения.

10.6. Изменение условий договора страхования производится по обоюдному согласию Страхователя и Страховщика, если иное не указано в договоре страхования, на основании письменного заявления (уведомления) одной из сторон.

Изменение условий договора страхования производится в течение пяти рабочих дней с момента получения заявления другой стороной, если иной срок не предусмотрен договором страхования.

10.7. Если какая-либо сторона не согласна на внесение изменений в договор страхования, сторонами решается вопрос о продолжении действия договора страхования на прежних условиях или о его прекращении.

10.8. С момента получения заявления одной из сторон до момента принятия решения договор страхования действует на прежних условиях, если иное не указано в договоре страхования.

10.9. Все изменения договора страхования совершаются в письменной форме.

## **11. ДВОЙНОЕ СТРАХОВАНИЕ**

11.1. Страхователь обязан информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении страхуемого у Страховщика имущества с другими страховыми организациями.

11.2. Если договором страхования предусмотрено собственное удержание Страхователя (франшиза), то он не имеет права заключать какие-либо договоры страхования в отношении этой франшизы с другими Страховщиками.

11.3. Если на момент наступления страхового случая в отношении застрахованного имущества действовали также другие договоры страхования, сумма страхового возмещения распределяется пропорционально соотношению страховых сумм по заключенным с каждой из страховых организаций договорам и общей страховой суммы по всем заключенным этим Страхователем договорам страхования данного имущества, а Страховщик выплачивает возмещение лишь в части, приходящейся на его долю.

## **12. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

12.1. При наступлении страхового случая Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан:

12.1.1. принять все необходимые меры в целях предотвращения и уменьшения ущерба, и спасания застрахованного имущества, следуя при этом указаниям Страховщика, если они были сообщены Страхователю (Выгодоприобретателю);

12.1.2. незамедлительно, но в любом случае не позднее 1-х суток, считая с того дня, как ему стало известно о наступлении страхового случая (исключая выходные и праздничные дни), уведомить Страховщика о его наступлении в любой доступной для него форме;

При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, Страхователь в срок не более 3-х рабочих дней со дня его наступления представляет Страховщику заявление о наступлении события, имеющего признаки страхового случая с описанием причин и обстоятельств наступления события, размера причиненного ущерба (Приложение 5 к настоящим Правилам).

12.1.3. незамедлительно заявить о произошедшем страховом случае в соответствующие компетентные органы (УВД, УГПС, МЧС, ИГАСН и т.д.) и получить от них письменное подтверждение наступления страхового события с указанием его причин;

12.1.4. при признании вины Страхователя в причинении вреда жизни, здоровью или имущественным интересам Третьих лиц незамедлительно уведомить потерпевших о том, что его гражданская ответственность застрахована, а также сообщить Страховщику об официальном требовании Третьих лиц (гражданская ответственность), о вынесении решения о признании вины Страхователя органами внутренних дел в административном порядке, о начале действий компетентных органов по факту причинения ущерба (расследование, вызов в суд и т.п.);

12.1.5. консультироваться со Страховщиком по вопросам совершения действий, связанных с возмещением вреда, причиненного Третьим лицам;

12.1.6. по требованию Страховщика выдать указанным им лицам доверенность или иные необходимые документы на право защиты интересов, как Страхователя, так и Страховщика в связи со страховым случаем;

12.1.7. предоставить возможность представителям Страховщика (или уполномоченным им лицам) проводить осмотр и обследование поврежденного имущества, расследование в отношении причин и размера убытков, участвовать в мероприятиях по уменьшению размеров ущерба и спасению застрахованного имущества. При этом действия представителей Страховщика не могут рассматриваться, как признание его обязанности выплачивать страховое возмещение;

12.1.8. по требованию Страховщика предоставить ему в письменном виде всю информацию, необходимую для суждения о размере и причинах возникших убытков, а также сообщить о наличии других договоров страхования в отношении данных рисков в других страховых компаниях;

12.1.9. если, это предоставляется возможным, до момента прибытия представителей Страховщика на место происшествия сохранить место происшествия в том состоянии, в каком оно находилось непосредственно после наступления страхового случая. Изменение картины убытка возможно только, если это диктуется соображениями безопасности, стремлением уменьшить размер ущерба, согласовано со Страховщиком или осуществлено по истечении 10 дней после уведомления Страховщика об убытке.

12.2. Невыполнение обязанностей, предусмотренных п.12.1.2. настоящих Правил дает Страховщику право отказать в выплате страхового возмещения или уменьшить его размеры, если не будет доказано, что невыполнение этих обязанностей не повлияло или не могло повлиять на реализацию права Страховщика на получение полной и достоверной информации о сроках и причинах наступления страхового случая и величине убытка, а также не сказалось на размерах ущерба, причиненного застрахованному имуществу.

12.3. Страховщик при получении от Страхователя (Выгодоприобретателя) сообщения о наступлении страхового случая обязуется:

12.3.1. по требованию Страхователя направить своих представителей (или других уполномоченных им лиц) для осмотра места происшествия имущества в течение 48 часов с момента поступления заявления Страхователя о страховом событии (не считая выходных и праздничных дней);

12.3.2. на основании документов компетентных органов, подтверждающих факт наступления страхового случая, а также предоставленных Страхователем документов, подтверждающих наличие имущества на момент страхового события, составить страховой акт о повреждении, уничтожении или утрате застрахованного объекта имущества в результате страхового случая (Приложение 6 к настоящим Правилам);

12.3.3. при возникновении прав Страхователя на страховое возмещение совместно с ним составить калькуляцию ущерба, определить величину суммы страхового возмещения и осуществить



выплату в соответствии с условиями настоящих Правил и договора страхования.

12.4. Страховщик обязуется не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, полученные при расследовании причин наступления страхового события и определении размера ущерба, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.5. Страховщик, при необходимости, вправе направлять запросы в компетентные органы с целью получения необходимых дополнительных документов и информации, подтверждающих факт и причины наступления страхового события и Страхователь обязуется оказывать ему в этом всяческое содействие.

12.6. Страховщик вправе, до получения извещения от Страхователя о страховом случае, участвовать в спасении застрахованного имущества и приступить к его осмотру. Страхователь не вправе препятствовать ему в этом.

### **13. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА. ВЫПЛАТА СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ. СЛУЧАИ ОТКАЗА В СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЕ**

13.1. Основанием для выплаты страхового возмещения является страховой акт, составленный на основании письменного заявления Страхователя о страховой выплате по установленной Страховщиком форме (Приложение 7 к настоящим Правилам), к которому должны быть приложены договор страхования (страховой полис), а также другие документы (согласно разделам 12 и 13 настоящих Правил), позволяющие установить:

- факт и причины возникновения ущерба или содержащие информацию, необходимую для суждения о причинах страхового события;
- размер причиненного ущерба;
- размер страхового возмещения, на которое претендует Третье лицо, в связи с причинением ему вреда Страхователем при производстве строительно-монтажных, ремонтно-восстановительных работ;
- размер компенсации ущерба, фактически полученной от третьих лиц, виновных в наступлении страхового случая.

В случае если информация, содержащаяся в заявлении о возмещении ущерба, не является достаточной для суждения о причинах возникновения и размере ущерба, Страховщик в течение двух рабочих дней с момента получения заявления направляет Страхователю письменный запрос с перечнем необходимых документов, а также направляет запросы в соответствующие компетентные органы.

13.2. Величина ущерба определяется экспертами Страховщика или независимыми экспертами и фиксируется в страховом акте, составленном на основании осмотра места страхового события представителями Страховщика или уполномоченными им лицами (с обязательным участием представителя Страхователя) и указанных выше документов.

13.3. Независимая экспертиза может быть проведена по требованию любой из сторон договора или по их обоюдному согласию. Экспертиза проводится за счет стороны, потребовавшей ее проведения, или с отнесением расходов в равной доле на обе стороны.

Расходы на проведение экспертизы по требованию Страхователя по случаям, признанным после ее проведения не страховыми, относятся на Страхователя.

В случае, если проведение экспертизы вызвано отказом Страховщика в выплате страхового возмещения и будет доказана необоснованность такого отказа, то Страховщик принимает на себя долю расходов на проведение экспертизы пропорционально отношению суммы возмещения, определенной после назначения экспертизы, к первоначально заявленной сумме убытка, в выплате которой было отказано.

13.4. Величина ущерба определяется:

13.4.1. при полной конструктивной гибели, уничтожении, пропаже имущества - в размере его страховой (действительной) стоимости по договору страхования за вычетом стоимости остатков, годных к использованию и реализации, но всего не свыше страховой суммы.

13.4.2. при частичном повреждении объекта страхования - в размере затрат на его восстановление до состояния, в котором оно находилось на момент страхового случая в ценах на дату страхового случая, если иное не указано в договоре.

13.5. Величина ущерба включает в себя также расходы Страхователя (Выгодоприобретателя) по уменьшению убытков, если они были разумны и необходимы или были произведены по указанию Страховщика, которые возмещаются, даже если предпринятые Страхователем меры оказались безуспешными, в размере, пропорциональном отношению страховой суммы к страховой стоимости,

независимо от того, что вместе с возмещением других убытков совокупная величина страхового возмещения может превысить страховую сумму по договору.

13.6. Затраты на восстановление включают в себя:

- расходы на приобретение материалов и запасных частей, необходимых для восстановления;
- расходы на оплату ремонтно-восстановительных работ по восстановлению поврежденного объекта;
- расходы на доставку материалов, запасных частей к месту ремонта, а также другие расходы, необходимые для восстановления застрахованных объектов в том состоянии, в котором они находились непосредственно перед наступлением страхового случая;
- расходы на удаление обломков, расчистку завалов и проведение иных аналогичных работ, необходимых для восстановления поврежденного застрахованного объекта.

Дополнительно, если это оговорено в договоре страхования, возмещаются расходы по срочной доставке необходимых материалов, техники и расходы, связанные с ускоренными темпами ведения работ и сверхурочной оплатой труда.

Не возмещаются:

- дополнительные расходы с целью внесения конструктивных изменений в застрахованный объект;
- другие виды расходов на проведение ремонтных работ, не связанные непосредственно со страховым событием.

13.7. Страховое возмещение по всем заявленным убыткам, включая покрытие по застрахованным дополнительным расходам (п.13.6.), выплачивается в пределах страховых сумм, указанных в договоре страхования (страховом полисе). При этом с момента наступления страхового события страховая сумма уменьшается на величину выплаченного страхового возмещения.

13.8. При неполном страховании имущества (см. п. 5.7. настоящих Правил) Страховщик производит возмещение ущерба только пропорционально отношению страховой суммы к его страховой (действительной) стоимости. Размер страхового возмещения (СВ) в данном случае определяется по формуле:

$$СВ = У \times СС / ДСИ - Ф, \text{ где:}$$

У - величина ущерба исходя из действительной стоимости застрахованного имущества на момент страхового события;

СС - страховая сумма по договору страхования;

ДСИ - действительная стоимость имущества на момент заключения договора;

Ф – безусловная франшиза (если оговорена в договоре страхования).

13.9. Если в договор страхования были внесены изменения в части размеров страховой суммы, Страховщик выплачивает возмещение с учетом последнего изменения.

13.10. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) получил возмещение за убыток от третьих лиц, то Страховщик выплачивает ему только разницу между суммой, подлежащей оплате по условиям страхования, и суммой полученной в виде возмещения от третьих лиц. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан немедленно известить Страховщика о получении таких сумм.

13.11. При наступлении страхового случая по риску «Гражданская ответственность» страховое возмещение выплачивается Третьему лицу (Потерпевшему) в пределах установленной договором страхования страховой суммы в размере нанесенного ему по вине Страхователя (лица, ответственность которого застрахована по договору) ущерба, определяемого на основе документов компетентных органов (экспертных организаций, органов социального обеспечения, решений суда и т.д.), а также с учетом справок, счетов и иных документов, подтверждающих произведенные Потерпевшим расходы.

При этом в соответствии с положениями главы 59 ГК РФ Страховщик возмещает:

13.11.1. в случае причинения физического вреда жизни и здоровью потерпевших лиц:

- заработок, которого Потерпевший лишился вследствие потери трудоспособности или уменьшения её в результате причинённого увечья или иного повреждения здоровья;
- дополнительные расходы, необходимые для восстановления здоровья потерпевшего лица (на усиленное питание, санаторно-курортное лечение, посторонний уход, протезирование, расходы на платное медицинское обслуживание, транспортные расходы и т.п.);

- часть заработка, которого в случае смерти потерпевшего лица лишились нетрудоспособные лица, состоявшие на его иждивении или имевшие право на получение от него содержания за период, определяемый в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- необходимые расходы на погребение погибших в результате страхового случая лиц.

13.11.2. в случае причинения имущественного ущерба потерпевшим лицам:

- при полной гибели (утрате) имущества - в размере действительной стоимости имущества на момент страхового случая за вычетом стоимости остатков, пригодных для дальнейшего использования.

Под действительной стоимостью понимается сумма всех расходов, произведенных Страхователем (Застрахованным лицом, Выгодоприобретателем) при производстве на застрахованном объекте подрядных работ и/или при приобретении застрахованного имущества;

- при частичном повреждении имущества - в размере необходимых расходов по приведению его в состояние, в котором оно было до его повреждения, т.е. в размере расходов по его ремонту (восстановлению). В расходы по ремонту (восстановлению) включаются необходимые и целесообразные затраты на приобретение материалов, запасных частей и оплата работ по ремонту (восстановлению).

Под гибелью (утратой) имущества понимается повреждение, уничтожение или утрата застрахованного имущества при технической невозможности его восстановления (полная гибель) или такое его состояние, когда необходимые восстановительные расходы на его ремонт или восстановление равны или превышают действительную стоимость застрахованного имущества на момент наступления страхового случая (конструктивная гибель).

13.12. Обязанность Страховщика по выплате страхового возмещения Потерпевшему возникает с момента получения им официального требования Потерпевшего с приложением документов (их нотариально заверенных копий), подтверждающих факт причинения вреда и размеры нанесенного ущерба, при условии признания Страхователем с согласия Страховщика своей ответственности перед Потерпевшим, или решения суда, установившего вину Страхователя (лица, ответственность которого застрахована по договору).

Страхователь без письменного согласия Страховщика не имеет права принимать каких-либо прямых или косвенных обязательств по урегулированию требований третьих лиц о возмещении ущерба.

13.13. Если в результате страхового случая последовала смерть Потерпевшего, то выплата страхового возмещения производится его наследникам по закону или завещанию.

13.14. При причинении вреда нескольким Потерпевшим страховое возмещение в пределах страховой суммы распределяется между ними пропорционально доле ущерба, приходящегося на каждого из Потерпевших, в общей сумме нанесенного ущерба.

13.15. Выплата страхового возмещения производится в течение 5-ти рабочих дней, если иной срок не установлен договором страхования, после установления факта страхового события, подтверждения этого факта и определения размеров возмещения, произведенных на основании соответствующих документов, и подписания сторонами страхового акта. Днем выплаты считается дата списания денег с расчетного счета Страховщика. При выплате возмещения по крупным рискам, подлежащим перестрахованию, срок выплаты страхового возмещения может быть продлен, что должно быть отражено в договоре страхования.

13.16. В отдельных случаях, если после подтверждения факта страхового события для определения размера ущерба требуется продолжительное время (более 15 рабочих дней), Страховщик может выплатить Страхователю часть страхового возмещения авансом по его просьбе. Размер авансовой выплаты определяется Страховщиком и учитывается впоследствии при окончательных взаиморасчетах.

13.17. Страховщик имеет право отсрочить выплату страхового возмещения, если:

13.17.1. У него имеются сомнения в праве Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения. Возмещение не выплачивается до тех пор, пока не будут представлены необходимые доказательства;

13.17.2. Соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) или уполномоченных ими лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к возникновению ущерба. Возмещение не выплачивается до окончания расследования.

13.18. Страховое возмещение не выплачивается, если:

13.18.1. застрахованное имущество уничтожено, повреждено или утрачено в результате события,

которое страховым случаем по условиям настоящих Правил не является и факт страхового события не подтверждается соответствующими компетентными государственными органами (МВД, УГПС, МЧС, ИГАСН и т.д.), или событие произошло не в период действия договора страхования;

13.18.2. пострадавшие объекты имущества не указаны в заявлении на страхование и не упоминаются в перечне застрахованного имущества;

13.18.3. страховой случай является результатом умышленного действия Страхователя (Выгодоприобретателя) или их доверенных лиц;

13.18.4 в результате нарушения Страхователем п.12.1.2. настоящих Правил не представляется возможным установить факт или причину уничтожения, похищения или повреждения застрахованных объектов имущества, либо определить размер фактически причиненного ущерба;

13.18.5. ущерб полностью возмещен лицом, виновным в причинении этого ущерба;

13.18.6. Страхователь (Выгодоприобретатель) в оговоренный в договоре страхования срок не уведомил Страховщика о наступлении страхового случая, если не будет доказано, что Страховщик своевременно узнал об этом, либо отсутствие у Страховщика такой информации не могло сказаться на его возможностях судить об обстоятельствах наступления страхового события, величине страхового возмещения и не повлияло на размер убытка;

13.19. Не возмещаются также убытки, возникшие вследствие того, что Страхователь (Выгодоприобретатель) не принял разумных и доступных ему мер по спасанию имущества во время и после страхового случая, обеспечению его сохранности и недопущению дальнейшего повреждения.

13.20. В течение 5-ти рабочих дней после принятия решения об отказе в выплате страхового возмещения Страховщик сообщает об этом Страхователю (Выгодоприобретателю) в письменной форме с мотивированным обоснованием причин отказа. Страхователь имеет право обжаловать отказ в страховой выплате в судебном порядке.

13.21. Если Страхователю (Выгодоприобретателю) было возвращено похищенное застрахованное имущество, он обязан вернуть Страховщику полученное за него страховое возмещение за вычетом расходов на ремонт и приведение в прежнее состояние поврежденного в результате похищения имущества. Если Страхователь отказывается вернуть Страховщику страховое возмещение, все права на возвращенное имущество переходят к Страховщику.

13.22. При страховании в валютном эквиваленте страховое возмещение выплачивается в рублях по курсу Центрального Банка Российской Федерации на день выплаты страхового возмещения. При этом курс иностранной валюты не должен превышать максимального расчетного курса валютного эквивалента для выплаты страхового возмещения, под которым понимается курс иностранной валюты по отношению к рублю Российской Федерации, установленный Центральным Банком Российской Федерации на дату заключения договора страхования с увеличением не более чем на 1% за каждый месяц (в том числе неполный) страхования до даты выплаты страхового возмещения. Если курс иностранной валюты по отношению к рублю, установленный ЦБ РФ на день выплаты страхового возмещения, превысит максимальный расчетный курс валютного эквивалента, то сумма страхового возмещения в рублях определяется исходя из величины максимального расчетного курса.

## 14. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 14.1. Страхователь имеет право:

14.1.1. На получение страхового возмещения в размере реального ущерба в пределах страховой суммы с учетом лимитов страхового возмещения и франшиз, оговоренных в договоре страхования.

14.1.2. Обжаловать отказ Страховщика произвести страховую выплату в суд, арбитражный или третейский суды.

14.1.3. На досрочное прекращение договора страхования в соответствии с п.п.9.1-9.4. настоящих Правил.

14.1.4. На возврат уплаченной страховой премии или ее части в соответствии с п.п.9.3, 9.4. настоящих Правил.

### 14.2. Страхователь обязан:

14.2.1. При заключении договора страхования сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для оценки страхового риска.

14.2.2. Сообщить Страховщику обо всех заключенных или заключаемых договорах страхования в отношении объекта страхования с другими страховыми организациями.

14.2.3. Своевременно уплачивать страховую премию (страховые взносы) в размере и в порядке, установленном договором страхования.

14.2.4. Принимать необходимые меры в целях предотвращения возникновения ущерба и снижения степени риска.

14.2.5. Производить строительно-монтажные, ремонтно-восстановительные работы в строгом соответствии с проектом и требованиями действующих нормативных документов по проектированию и строительству.

14.2.6. Соблюдать инструкции по эксплуатации и обслуживанию застрахованного объекта, а также использовать это имущество по прямому назначению.

14.2.7. Не препятствовать представителям Страховщика в проверке состояния застрахованного имущества в период действия договора страхования и выполнять его предписания по устранению установленных им строительных и/или эксплуатационных дефектов, являющихся вероятными источниками возникновения убытка.

14.2.8. Выполнять условия настоящих Правил и договора страхования.

14.3. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности Страхователя.

#### **14.4. Страховщик имеет право:**

14.4.1. Участвовать в спасении и сохранении застрахованного имущества, а также принимать и/или указывать нужные меры по уменьшению убытка, являющиеся обязательными для Страхователя. Однако подобные действия Страховщика (его представителей) не могут рассматриваться, как признание его обязанности выплатить страховое возмещение.

14.4.2. Производить осмотр пострадавшего имущества, не дожидаясь извещения Страхователя об убытке, при этом Страхователь не вправе препятствовать в этом Страховщику.

14.4.3. Определять размер ущерба, причиненного застрахованному объекту.

14.4.4. Самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая.

14.4.5. Запрашивать сведения, связанные со страховым случаем у Страхователя, а также правоохранительных органов, банков, других учреждений и организаций, располагающих информацией, необходимой для установления факта, причин наступления страхового случая и/или размера подлежащего выплате страхового возмещения, включая сведения, составляющие коммерческую тайну.

14.4.6. Проверять достоверность информации, предоставленной Страхователем.

#### **14.5. Страховщик обязан:**

14.5.1. Ознакомить Страхователя с настоящими Правилами страхования.

14.5.2. В случае проведения Страхователем мероприятий, уменьшивших риск наступления страхового случая и размер возможного ущерба застрахованному имуществу, либо в случае увеличения его действительной стоимости перезаключить по заявлению Страхователя договор страхования с учетом этих обстоятельств.

14.5.3. При страховом случае произвести выплату страхового возмещения в установленный договором страхования срок, а при нарушении этого срока уплатить Страхователю штраф, установленный договором страхования.

14.5.4. Возместить расходы, произведенные Страхователем при наступлении страхового случая для предотвращения или уменьшения ущерба застрахованному имуществу, если возмещение этих расходов предусмотрено договором страхования.

14.5.5. Не разглашать сведения о Страхователе и его имущественном положении, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

14.6. Договором страхования могут быть предусмотрены также другие права и обязанности Страховщика.

## **15. СУБРОГАЦИЯ**

15.1. В соответствии с законодательством к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб.

15.2. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и

предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновным лицам.

15.3. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя), Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере, соответствующем причиненными ему вышеуказанными действиями ущерба. В случае, если оплата возмещения уже произведена, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан возратить Страховщику соответствующую этому ущербу сумму.

## **16. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

16.1. Споры по договорам страхования между Страхователем и Страховщиком разрешаются непосредственно сторонами путем переговоров, либо в соответствии с законодательством Российской Федерации органом, уполномоченным рассматривать такие споры.

16.2. Иски по требованиям, вытекающим из договора комплексного страхования строительномонтажных работ, могут быть предъявлены в установленные законодательством Российской Федерации сроки и рассматриваются в установленном законом порядке.